



परिषद के आगरा जोन के अधीन
आगरा, मथुरा, फिरोजाबाद,
मैनपुरी एवं हाथरस की
आवासीय/व्यावसायिक सम्पत्तियों की

आवंटन/नीलामी

आवंटन/ नीलामी तिथि:

28.10.2021

समय: सुबह 11:00 बजे

नीलामी स्थल

आफिस कॉम्प्लैक्स (भू-तल) आवास एवं विकास परिषद,
पं0 दीनदयाल उपाध्यायपुरम, सिकन्दरा योजना, आगरा।



सामान्य लॉटरी द्वारा निस्तारित की जाने वाली सम्पत्तियां

क्रम सं०	सम्पत्ति संख्या	सम्पत्ति का प्रकार	क्षेत्रफल वर्ग.मी. में	एफ. ए. आर.	आरक्षित दर (रु०)	सम्पत्ति की लागत (रु०)	टोकन मनी (रु०)	आरक्षित श्रेणी
सिकन्दरा योजना, आगरा								
1	2C/A/105	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41	---	---	₹ 75,12,507.00	₹ 3,75,700.00	Unreserved/ General
2	2C/A/106	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41	---	---	₹ 75,12,507.00	₹ 3,75,700.00	Unreserved/ General
3	2C/A/107	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41	---	---	₹ 75,12,507.00	₹ 3,75,700.00	Unreserved/ General
4	2C/A/108	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41	---	---	₹ 75,12,507.00	₹ 3,75,700.00	Unreserved/ General
5	2C/A/205	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41	---	---	₹ 73,69,412.00	₹ 3,68,500.00	Unreserved/ General
6	2C/A/206	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41	---	---	₹ 73,69,412.00	₹ 3,68,500.00	Unreserved/ General
7	2C/A/207	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41	---	---	₹ 73,69,412.00	₹ 3,68,500.00	Unreserved/ General
8	2C/A/208	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41	---	---	₹ 73,69,412.00	₹ 3,68,500.00	Unreserved/ General
9	2C/A/305	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41	---	---	₹ 72,97,864.00	₹ 3,64,900.00	Unreserved/ General
10	2C/A/306	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41	---	---	₹ 72,97,864.00	₹ 3,64,900.00	Unreserved/ General
11	2C/A/307	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41	---	---	₹ 72,97,864.00	₹ 3,64,900.00	Unreserved/ General
12	2C/A/308	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41	---	---	₹ 72,97,864.00	₹ 3,64,900.00	Unreserved/ General
13	2C/A/404	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41	---	---	₹ 72,26,400.00	₹ 3,61,400.00	Unreserved/ General
14	2C/A/405	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41	---	---	₹ 72,26,400.00	₹ 3,61,400.00	Unreserved/ General
15	2C/A/406	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41	---	---	₹ 72,26,400.00	₹ 3,61,400.00	Unreserved/ General

सामान्य लॉटरी द्वारा निस्तारित की जाने वाली सम्पत्तियां

क्रम सं०	सम्पत्ति संख्या	सम्पत्ति का प्रकार	क्षेत्रफल वर्ग.मी. में	एफ. ए. आर.	आरक्षित दर (रु०)	सम्पत्ति की लागत (रु०)	टोकन मनी (रु०)	आरक्षित श्रेणी
सिकन्दरा योजना, आगरा								
16	2C/A/407	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41	---	---	₹ 72,26,400.00	₹ 3,61,400.00	Unreserved/ General
17	2C/A/408	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41	---	---	₹ 72,26,400.00	₹ 3,61,400.00	Unreserved/ General
18	2C/A/505	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41	---	---	₹ 71,54,800.00	₹ 3,57,800.00	Unreserved/ General
19	2C/A/506	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41	---	---	₹ 71,54,800.00	₹ 3,57,800.00	Unreserved/ General
20	2C/A/507	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41	---	---	₹ 71,54,800.00	₹ 3,57,800.00	Unreserved/ General
21	2C/A/508	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41	---	---	₹ 71,54,800.00	₹ 3,57,800.00	Unreserved/ General
22	2C/A/603	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41	---	---	₹ 71,54,800.00	₹ 3,57,800.00	Unreserved/ General
23	2C/A/605	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41	---	---	₹ 71,54,800.00	₹ 3,57,800.00	Unreserved/ General
24	2C/A/606	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41	---	---	₹ 71,54,800.00	₹ 3,57,800.00	Unreserved/ General
25	2C/A/607	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41	---	---	₹ 71,54,800.00	₹ 3,57,800.00	Unreserved/ General
26	2C/A/608	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41	---	---	₹ 71,54,800.00	₹ 3,57,800.00	Unreserved/ General
27	2C/B/101	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41	---	---	₹ 75,12,507.00	₹ 3,75,700.00	Unreserved/ General
28	2C/B/102	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41	---	---	₹ 75,12,507.00	₹ 3,75,700.00	Unreserved/ General
29	2C/B/103	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41	---	---	₹ 75,12,507.00	₹ 3,75,700.00	Unreserved/ General
30	2C/B/104	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41	---	---	₹ 75,12,507.00	₹ 3,75,700.00	Unreserved/ General

सामान्य लॉटरी द्वारा निस्तारित की जाने वाली सम्पत्तियां

क्रम सं०	सम्पत्ति संख्या	सम्पत्ति का प्रकार	क्षेत्रफल वर्ग.मी. में	एफ. ए. आर.	आरक्षित दर (रु०)	सम्पत्ति की लागत (रु०)	टोकन मनी (रु०)	आरक्षित श्रेणी
सिकन्दरा योजना, आगरा								
31	2C/B/105	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41	---	---	₹ 75,12,507.00	₹ 3,75,700.00	Unreserved/ General
32	2C/B/106	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41	---	---	₹ 75,12,507.00	₹ 3,75,700.00	Unreserved/ General
33	2C/B/107	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41	---	---	₹ 75,12,507.00	₹ 3,75,700.00	Unreserved/ General
34	2C/B/108	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41	---	---	₹ 75,12,507.00	₹ 3,75,700.00	Unreserved/ General
35	2C/B/201	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41	---	---	₹ 73,69,412.00	₹ 3,68,500.00	Unreserved/ General
36	2C/B/202	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41	---	---	₹ 73,69,412.00	₹ 3,68,500.00	Unreserved/ General
37	2C/B/203	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41	---	---	₹ 73,69,412.00	₹ 3,68,500.00	Unreserved/ General
38	2C/B/204	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41	---	---	₹ 73,69,412.00	₹ 3,68,500.00	Unreserved/ General
39	2C/B/205	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41	---	---	₹ 73,69,412.00	₹ 3,68,500.00	Unreserved/ General
40	2C/B/206	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41	---	---	₹ 73,69,412.00	₹ 3,68,500.00	Unreserved/ General
41	2C/B/207	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41	---	---	₹ 73,69,412.00	₹ 3,68,500.00	Unreserved/ General
42	2C/B/208	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41	---	---	₹ 73,69,412.00	₹ 3,68,500.00	Unreserved/ General
43	2C/B/301	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41	---	---	₹ 72,97,864.00	₹ 3,64,900.00	Unreserved/ General
44	2C/B/302	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41	---	---	₹ 72,97,864.00	₹ 3,64,900.00	Unreserved/ General
45	2C/B/303	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41	---	---	₹ 72,97,864.00	₹ 3,64,900.00	Unreserved/ General

सामान्य लॉटरी द्वारा निस्तारित की जाने वाली सम्पत्तियां

क्रम सं०	सम्पत्ति संख्या	सम्पत्ति का प्रकार	क्षेत्रफल वर्ग.मी. में	एफ. ए. आर.	आरक्षित दर (रु०)	सम्पत्ति की लागत (रु०)	टोकन मनी (रु०)	आरक्षित श्रेणी
सिकन्दरा योजना, आगरा								
46	2C/B/304	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41	---	---	₹ 72,97,864.00	₹ 3,64,900.00	Unreserved/ General
47	2C/B/305	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41	---	---	₹ 72,97,864.00	₹ 3,64,900.00	Unreserved/ General
48	2C/B/306	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41	---	---	₹ 72,97,864.00	₹ 3,64,900.00	Unreserved/ General
49	2C/B/307	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41	---	---	₹ 72,97,864.00	₹ 3,64,900.00	Unreserved/ General
50	2C/B/308	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41	---	---	₹ 72,97,864.00	₹ 3,64,900.00	Unreserved/ General
51	2C/B/401	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41	---	---	₹ 72,26,400.00	₹ 3,61,400.00	Unreserved/ General
52	2C/B/402	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41	---	---	₹ 72,26,400.00	₹ 3,61,400.00	Unreserved/ General
53	2C/B/403	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41	---	---	₹ 72,26,400.00	₹ 3,61,400.00	Unreserved/ General
54	2C/B/404	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41	---	---	₹ 72,26,400.00	₹ 3,61,400.00	Unreserved/ General
55	2C/B/405	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41	---	---	₹ 72,26,400.00	₹ 3,61,400.00	Unreserved/ General
56	2C/B/406	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41	---	---	₹ 72,26,400.00	₹ 3,61,400.00	Unreserved/ General
57	2C/B/407	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41	---	---	₹ 72,26,400.00	₹ 3,61,400.00	Unreserved/ General
58	2C/B/408	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41	---	---	₹ 72,26,400.00	₹ 3,61,400.00	Unreserved/ General
59	2C/B/501	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41	---	---	₹ 71,54,800.00	₹ 3,57,800.00	Unreserved/ General
60	2C/B/502	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41	---	---	₹ 71,54,800.00	₹ 3,57,800.00	Unreserved/ General

सामान्य लॉटरी द्वारा निस्तारित की जाने वाली सम्पत्तियां

क्रम सं०	सम्पत्ति संख्या	सम्पत्ति का प्रकार	क्षेत्रफल वर्ग.मी. में	एफ. ए. आर.	आरक्षित दर (रु०)	सम्पत्ति की लागत (रु०)	टोकन मनी (रु०)	आरक्षित श्रेणी
सिकन्दरा योजना, आगरा								
61	2C/B/503	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41	---	---	₹ 71,54,800.00	₹ 3,57,800.00	Unreserved/ General
62	2C/B/504	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41	---	---	₹ 71,54,800.00	₹ 3,57,800.00	Unreserved/ General
63	2C/B/505	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41	---	---	₹ 71,54,800.00	₹ 3,57,800.00	Unreserved/ General
64	2C/B/506	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41	---	---	₹ 71,54,800.00	₹ 3,57,800.00	Unreserved/ General
65	2C/B/507	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41	---	---	₹ 71,54,800.00	₹ 3,57,800.00	Unreserved/ General
66	2C/B/508	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41	---	---	₹ 71,54,800.00	₹ 3,57,800.00	Unreserved/ General
67	2C/B/601	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41	---	---	₹ 71,54,800.00	₹ 3,57,800.00	Unreserved/ General
68	2C/B/602	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41	---	---	₹ 71,54,800.00	₹ 3,57,800.00	Unreserved/ General
69	2C/B/603	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41	---	---	₹ 71,54,800.00	₹ 3,57,800.00	Unreserved/ General
70	2C/B/604	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41	---	---	₹ 71,54,800.00	₹ 3,57,800.00	Unreserved/ General
71	2C/B/605	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41	---	---	₹ 71,54,800.00	₹ 3,57,800.00	Unreserved/ General
72	2C/B/606	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41	---	---	₹ 71,54,800.00	₹ 3,57,800.00	Unreserved/ General
73	2C/B/607	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41	---	---	₹ 71,54,800.00	₹ 3,57,800.00	Unreserved/ General
74	2C/B/608	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41	---	---	₹ 71,54,800.00	₹ 3,57,800.00	Unreserved/ General

सामान्य नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली सम्पत्तियां

क्रम सं०	सम्पत्ति संख्या	सम्पत्ति का प्रकार	क्षेत्रफल वर्ग.मी. में	एफ. ए. आर.	आरक्षित दर (रु०)	सम्पत्ति की लागत (रु०)	टोकन मनी (रु०)	आरक्षित श्रेणी
सिकन्दरा योजना, आगरा								
1	955/1 sector-8	EWS	50.86	---	---	₹ 15,58,000.00	₹ 77,900.00	Unreserved/ General
2	4/751	Single Storey House (LIG)	83.88	---	---	₹ 26,62,000.00	₹ 1,33,100.00	Unreserved/ General
3	132A Sec-13	HIG	162.00	---	---	₹ 90,33,000.00	₹ 4,51,700.00	Unreserved/ General
कृष्ण विहार योजना, मथुरा								
1	2A/627/4	PLOT (PLT)	73.53	---	₹ 20,720.00	₹ 15,23,600.00	₹ 76,200.00	Unreserved/ General
2	2A/627/1	PLOT (PLT)	63.80	---	₹ 20,720.00	₹ 13,21,936.00	₹ 66,100.00	Unreserved/ General
सुहाग नगर योजना, फिरोजाबाद								
1	3/589	PLOT (PLT)	50.00	---	₹ 18,480.00	₹ 9,24,000.00	₹ 46,200.00	Unreserved/ General
2	3/591	PLOT (PLT)	50.00	---	₹ 18,480.00	₹ 9,24,000.00	₹ 46,200.00	Unreserved/ General
3	1/469 (कॉर्नर) के साथ लगी अतिरिक्त भूमि	(LIG)	15.68	---	₹ 20,328.00	₹ 3,18,800.00	₹ 16,000.00	Unreserved/ General
योजना संख्या-1, मैनपुरी								
1	1/75	MIG	121.89	---	---	₹ 24,41,299.00	₹ 1,22,100.00	Unreserved/ General
2	1/80	MIG	123.76	---	---	₹ 24,63,290.00	₹ 1,23,200.00	Unreserved/ General
योजना संख्या-1, हाथरस								
1	2/21 (corner)	Plots (81 to 170 sqm)	160.00	---	₹ 13,552.00	₹ 21,68,320.00	₹ 1,08,500.00	Unreserved/ General
2	2/18	Plots (Above 170 sqm)	200.00	---	₹ 12,320.00	₹ 24,64,000.00	₹ 1,23,200.00	Unreserved/ General
3	3/25 (corner)	Plots (Above 170 sqm)	225.00	---	₹ 13,552.00	₹ 30,49,200.00	₹ 1,52,500.00	Unreserved/ General
सिकन्दरा योजना, आगरा								
1	8/Com-/3/2 (corner)	Commercial Plots	60.08	1.2	₹ 54,208.00	₹ 32,56,817.00	₹ 3,25,700.00	Unreserved/ General
2	8/Com-/3/3 (corner)	Commercial Plots	105.53	1.2	₹ 54,208.00	₹ 57,20,571.00	₹ 5,72,100.00	Unreserved/ General
3	1/S.A-1 (corner)	Platform	15.37	---	₹ 54,208.00	₹ 8,33,177.00	₹ 83,400.00	Unreserved/ General
4	1/S.A-10	Platform	10.75	---	₹ 49,280.00	₹ 5,29,760.00	₹ 53,000.00	Unreserved/ General
5	1/S.A-11	Platform	10.25	---	₹ 49,280.00	₹ 5,05,120.00	₹ 50,600.00	Unreserved/ General

सामान्य नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली सम्पत्तियां

क्रम सं०	सम्पत्ति संख्या	सम्पत्ति का प्रकार	क्षेत्रफल वर्ग.मी. में	एफ. ए. आर.	आरक्षित दर (रु०)	सम्पत्ति की लागत (रु०)	टोकन मनी (रु०)	आरक्षित श्रेणी
सिकन्दरा योजना, आगरा								
6	1/S.A-12	Platform	9.75	---	₹ 49,280.00	₹ 4,80,480.00	₹ 48,100.00	Unreserved/ General
7	1/S.A-13	Platform	9.25	---	₹ 49,280.00	₹ 4,55,840.00	₹ 45,600.00	Unreserved/ General
8	1/S.A-14	Platform	8.75	---	₹ 49,280.00	₹ 4,31,200.00	₹ 43,200.00	Unreserved/ General
9	1/S.A-15	Platform	8.25	---	₹ 49,280.00	₹ 4,06,560.00	₹ 40,700.00	Unreserved/ General
10	1/S.A-16	Platform	7.75	---	₹ 49,280.00	₹ 3,81,920.00	₹ 38,200.00	Unreserved/ General
11	1/S.A-17	Platform	7.25	---	₹ 49,280.00	₹ 3,57,280.00	₹ 35,800.00	Unreserved/ General
12	1/S.A-18	Platform	6.75	---	₹ 49,280.00	₹ 3,32,640.00	₹ 33,300.00	Unreserved/ General
13	1/S.A-19	Platform	6.25	---	₹ 49,280.00	₹ 3,08,000.00	₹ 30,900.00	Unreserved/ General
14	1/S.A-2	Platform	14.75	---	₹ 49,280.00	₹ 7,26,880.00	₹ 72,700.00	Unreserved/ General
15	1/S.A-20	Platform	5.75	---	₹ 49,280.00	₹ 2,83,360.00	₹ 28,400.00	Unreserved/ General
16	1/S.A-3	Platform	14.25	---	₹ 49,280.00	₹ 7,02,240.00	₹ 70,300.00	Unreserved/ General
17	1/S.A-4	Platform	13.75	---	₹ 49,280.00	₹ 6,77,600.00	₹ 67,800.00	Unreserved/ General
18	1/S.A-5	Platform	13.25	---	₹ 49,280.00	₹ 6,52,960.00	₹ 65,300.00	Unreserved/ General
19	1/S.A-6	Platform	12.75	---	₹ 49,280.00	₹ 6,28,320.00	₹ 62,900.00	Unreserved/ General
20	1/S.A-7	Platform	12.25	---	₹ 49,280.00	₹ 6,03,680.00	₹ 60,400.00	Unreserved/ General
21	1/S.A-8	Platform	11.75	---	₹ 49,280.00	₹ 5,79,040.00	₹ 58,000.00	Unreserved/ General
22	1/S.A-9	Platform	11.25	---	₹ 49,280.00	₹ 5,54,400.00	₹ 55,500.00	Unreserved/ General
23	16/11	Shops	12.60	---	---	₹ 9,65,900.00	₹ 96,600.00	Unreserved/ General
24	16/3	Shops	7.98	---	---	₹ 6,08,500.00	₹ 60,900.00	Unreserved/ General
25	16/4	Shops	8.88	---	---	₹ 6,85,500.00	₹ 68,600.00	Unreserved/ General

सामान्य नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली सम्पत्तियां

क्रम सं०	सम्पत्ति संख्या	सम्पत्ति का प्रकार	क्षेत्रफल वर्ग.मी. में	एफ. ए. आर.	आरक्षित दर (रु०)	सम्पत्ति की लागत (रु०)	टोकन मनी (रु०)	आरक्षित श्रेणी
सुहाग नगर योजना, फिरोजाबाद								
1	4/CS/1	Convenience Shop Plots	68.25	---	₹ 36,960.00	₹ 25,22,520.00	₹ 2,52,300.00	Unreserved/General
2	4/CS/2	Convenience Shop Plots	67.95	---	₹ 36,960.00	₹ 25,11,432.00	₹ 2,51,200.00	Unreserved/General
3	4/CS/3	Convenience Shop Plots	67.95	---	₹ 36,960.00	₹ 25,11,432.00	₹ 2,51,200.00	Unreserved/General
4	4/CS/4	Convenience Shop Plots	67.35	---	₹ 36,960.00	₹ 24,89,256.00	₹ 2,49,000.00	Unreserved/General
5	4/CS/5	Convenience Shop Plots	67.05	---	₹ 36,960.00	₹ 24,78,168.00	₹ 2,47,900.00	Unreserved/General
6	4/CS/6	Convenience Shop Plots	66.75	---	₹ 36,960.00	₹ 24,68,080.00	₹ 2,46,900.00	Unreserved/General
7	4/CS/7	Convenience Shop Plots	66.45	---	₹ 36,960.00	₹ 24,55,992.00	₹ 2,45,600.00	Unreserved/General
8	4/CS/8	Convenience Shop Plots	66.15	---	₹ 36,960.00	₹ 24,44,904.00	₹ 2,44,500.00	Unreserved/General
9	4/CS/9 (corner)	Convenience Shop Plots	41.72	---	₹ 40,656.00	₹ 16,96,169.00	₹ 1,69,700.00	Unreserved/General
10	4/UT/1 (corner)	Utility Plots	76.11	---	₹ 40,656.00	₹ 30,94,329.00	₹ 3,09,500.00	Unreserved/General
11	4/UT/2 (corner)	Utility Plots	66.75	---	₹ 40,656.00	₹ 27,13,788.00	₹ 2,71,400.00	Unreserved/General
कमला नगर योजना, आगरा								
1	F-958/1	Shops	10.39	---		₹ 10,92,000.00	₹ 1,09,200.00	Unreserved/General
2	F-958/6	Shops	11.09	---		₹ 11,65,000.00	₹ 1,16,500.00	Unreserved/General
3	F-958/7	Shops	11.09	---		₹ 11,65,000.00	₹ 1,16,500.00	Unreserved/General
4	F-958/8	Shops	11.61	---		₹ 12,19,000.00	₹ 1,21,900.00	Unreserved/General
कृष्ण विहार योजना, मथुरा								
1	2A/C-1	Commercial Plots	85.12	---	₹ 41,440.00	₹ 35,27,372.00	₹ 3,52,800.00	Unreserved/General

सामान्य नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली सम्पत्तियां

क्रम सं०	सम्पत्ति संख्या	सम्पत्ति का प्रकार	क्षेत्रफल वर्ग.मी. में	एफ. ए. आर.	आरक्षित दर (रु०)	सम्पत्ति की लागत (रु०)	टोकन मनी (रु०)	आरक्षित श्रेणी
योजना संख्या-1, हाथरस								
1	3/1 (corner)	Commercial Plots	240.65	---	₹ 27,104.00	₹ 65,22,578.00	₹ 6,52,300.00	Unreserved/General
2	3/2	Commercial Plots	192.80	---	₹ 24,640.00	₹ 47,50,592.00	₹ 4,75,100.00	Unreserved/General
3	3/3 (corner)	Commercial Plots	240.30	---	₹ 27,104.00	₹ 65,13,091.00	₹ 6,51,400.00	Unreserved/General
4	3/4 (corner)	Commercial Plots	240.65	---	₹ 27,104.00	₹ 65,22,578.00	₹ 6,52,300.00	Unreserved/General
5	3/5	Commercial Plots	197.75	---	₹ 24,640.00	₹ 48,72,560.00	₹ 4,87,300.00	Unreserved/General
6	3/6 (corner)	Commercial Plots	237.44	---	₹ 27,104.00	₹ 64,35,574.00	₹ 6,43,600.00	Unreserved/General

नोट:- 1. कार्नर (ब्वतदमत) की समस्त सम्पत्तियों के आरक्षित मूल्य में 10 प्रतिशत कार्नर शुल्क शामिल है एवं उक्त सूची में शामिल सभी सम्पत्तियों के आरक्षित मूल्य में 12 प्रतिशत फ्रीहोल्ड शुल्क भी शामिल है।

2. व्यावसायिक भूखण्ड सं० 2ए/सी-1 आवासीय भूखण्ड सं० 2ए/627/1 आवासीय भूखण्ड सं० 2ए/627/4, मे रिट याचिका सं० 39136/2019 व 41284/2019 मनोज कुमार शर्मा बनाम परिषद मा० उच्च न्यायालय इलाहाबाद में विचाराधीन है, मा० न्यायालय का जो भी अन्तिम निर्णय होगा, उक्त निर्णय के अधीन कार्यवाही की जायेगी।

3. उक्त सूची मे कोई भी विवादित सम्पत्ति शामिल नहीं है एवं उक्त सूची के अतिरिक्त कोई भी अविवादित सम्पत्ति आवंटन/नीलामी हेतु अवशेष नहीं है।

नोट :

1. कार्नर की समस्त सम्पत्तियों के आरक्षित मूल्य में 10 प्रतिशत कार्नर शुल्क शामिल है एवं उक्त सूची में शामिल सभी सम्पत्तियों के आरक्षित मूल्य में 12 प्रतिशत फ्रीहोल्ड शुल्क भी शामिल है।
2. व्यावसायिक भूखण्ड सं0 2ए/सी-1 आवासीय भूखण्ड सं0 2ए/627/1 आवासीय भूखण्ड सं0 2ए/627/4, मे रिट याचिका सं0 39136/2019 व 41284/2019 मनोज कुमार शर्मा बनाम परिषद मा0 उच्च न्यायालय इलाहाबाद में विचाराधीन है, मा0 न्यायालय का जो अभी अन्तिम निर्णय होगा, उक्त निर्णय के अधीन कार्यवाही की जायेगी।
3. उक्त सूची में कोई भी विवादित सम्पत्ति शामिल नहीं है एवं उक्त सूची के अतिरिक्त कोई भी अविवादित सम्पत्ति आवंटन/नीलामी हेतु अवशेष नहीं है।

सामान्य नियम एवं शर्तें

1. समस्त आवंटन/नीलामी शासनादेश/परिषदीय आदेशों एवं विनियमों के प्राविधानों के अनुसार की जायेगी।
2. सील्ड बिड फार्म का प्रारूप निर्धारित मूल्य रु. 107 (जीएसटी सहित) जमा कर सम्बन्धित शहर योजना के सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय/जोन कार्यालय से प्राप्त कर सकते हैं।
3. आवासीय सम्पत्ति हेतु सम्पत्ति के कुल मूल्य का 5% प्रतिशत एवं व्यावसायिक/अनावासीय सम्पत्तियों के सम्पत्ति का 10% प्रतिशत धनराशि का Bank Draft/RTGS/NEFT "उ0प्र0 आवास विकास परिषद" के पक्ष में भुगतान देय हो के साथ निर्धारित प्रारूप पर संलग्न कर (आवेदन पत्र आवंटन तिथि से दो दिन पूर्व तथा सील्ड बिड नीलामी के एक दिन पूर्व) कार्यालय कार्यदिवस में सायं 5:00 बजे तक सम्बन्धित सम्पत्ति कार्यालय/जोन कार्यालय में जमा करना होगा। चेक/नगद स्वीकार नहीं होगा। नीलामी की तिथि को प्रातः 10:30 बजे से टोकन निर्गत किये जायेंगे। प्रातः 11:00 बजे से नीलामी की कार्यवाही प्रारम्भ की जायेगी। नीलामी प्रारम्भ हो जाने के पश्चात् उक्त योजना व सम्पत्तियों का टोकन निर्गत नहीं किया जायेगा।
4. सशर्त एवं अपूर्ण आवेदन पत्र मान्य नहीं होंगे। तथ्यों को छिपाकर शपथ पत्र प्रस्तुत करने पर जमा की गयी सम्पूर्ण धनराशि जब्त कर ली जायेगी।
5. शासनादेश के अंतर्गत जीएसटी की जो भी दर/जिस तिथि से निर्धारित होगी उसका भुगतान तदानुसार अलग से करना होगा।
6. नीलामी में प्रतिनिधि के रूप सम्पत्ति पर बोली बोलने का अधिकार तभी मान्य होगा जब अधिकार पत्र/Power of attorney notary द्वारा सत्यापित हो।
7. सम्पत्तियों की संख्या घट/बढ़ सकती है।
8. किसी भी विवाद की स्थिति में आवास आयुक्त (म0) का निर्णय अंतिम एवं बाध्यकारी होगा।

Covid-19 संक्रमण से बचाव हेतु दिशा-निर्देश

1. समस्त आवेदकों/बोलीदाताओं को केन्द्र/राज्य तथा परिषद द्वारा Covid-19 संक्रमण से बचाव हेतु जारी दिशा-निर्देश को पूर्ण रूप से पालन किया जाना आवश्यक होगा।
2. नीलामी स्थल पर सिर्फ बोलीदाताओं को ही प्रवेश की अनुमति अनुमन्य है, अन्य किसी व्यक्ति को प्रवेश की अनुमति नहीं होगी।
3. एक समय में एक ही योजना हेतु आवंटन/नीलामी की प्रक्रिया निष्पादित की जायेगी, अन्य योजनाओं से सम्बन्धित बोलीदाता नीलामी स्थल पर नहीं रहेंगे, जिस योजना हेतु आवंटन/नीलामी की प्रक्रिया निष्पादित हो रही है अथवा होने जा रही है उसकी जानकारी ध्वनि प्रसारक यंत्र के माध्यम से लगातार प्रसारित की जायेगी।
4. यदि 1 ही योजना में अधिक संख्या में भूखण्ड/भवन प्रस्तावित है तथा उनके सापेक्ष ज्यादा आवेदन प्राप्त हुए हैं तो एक समय में 5-5 भूखण्डों की ही नीलामी प्रक्रिया संपन्न करायी जाएगी तथा उनके सापेक्ष आवेदकों/बोलीदाताओं को ही उपस्थित रहने की अनुमति दी जाएगी।
5. जोनल आयुक्त, जहाँ पर एक से अधिक दिन नीलामी संपन्न होनी है वहाँ पर स्वयं के विवेकानुसार अलग-2 दिवस हेतु योजना/संपत्ति कार्यालय का चयन कर लेंगे, जिसमें की एक समय में 50 से ज्यादा आवेदक/बोलीदाता नीलामी स्थल पर उपस्थित न हो पायें, तथा इसकी सूचना कार्यालय के सूचना पट्ट पर अवश्य चरपा करेंगे।
6. इसके अलावा जोनल आयुक्त कार्य संचालन तथा महामारी से बचने हेतु अपने स्तर से भी उचित निर्णय लिया जायेगा जो नीलामी सम्पन्न कराने तथा महामारी से बचाव हेतु उचित होगा।

विस्तृत जानकारी के लिये कृपया परिषद के



1800-180-5333

(टोल फ्री)

0522-2236803

पर सम्पर्क करें या परिषद की वेबसाइट
पर लॉगिन करें।

IS 15700:2005



सेवोत्तम प्रमाणित

उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद

104, महात्मा गांधी मार्ग, लखनऊ.

वेबसाइट : <http://www.upavp.in> ई-मेल : info@upavp.com

भारतीय मानक ब्यूरो IS 15700



भारत : भारतीय मानक ब्यूरो
Bureau of Indian Standards



SQMS